

**Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola
B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec
(ďalej len „SPŠSOWLC“)
vyhlasuje týmto
OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa §281 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade
s odd. IV článok 8 Zásad hospodárenia s majetkom BBSK.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom majetku BBSK v správe SPŠSOWLC:

- nebytový priestor **za účelom poskytovania občerstvenia** v budove školy, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec, zapísaného na liste vlastníctva č. 9334 výmera, 13 m²,
- nebytový priestor sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží SPŠSOWLC,
- **doba nájmu:** od 01.12.2019 do 30.11.2020,
- **minimálne nájomné:** 50,00 Eur/m²/rok + režijné náklady.

Podmienky súťaže:

1. **Súťaž začína dňom 29.10.2019** zverejnením na úradnej tabuli školy v regionálnej tlači a na internetových stránkach školy (www.spsstavebnalc.edu.sk a spssow.edupage.org).
2. Návrh do súťaže predkladá jej účastník v písomnej forme, v slovenskom jazyku a v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na prednej strane obálky s adresou doručenia

„Obchodná verejná súťaž – bufet – NEOTVÁRAŤ!“

V obálke účastník predloží:

- a) overenú kópiu oprávnenia podnikateľ v predmete zákazky (nie staršie ako dva mesiace),
 - b) cenovú ponuku nájomného (m²/1 rok),
 - c) sortiment predávaného tovaru,
 - d) otváraciu dobu,
 - e) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
3. Obálka musí byť doručená na adresu školy poštou alebo osobne na sekretariát školy v pracovných dňoch od 07:00 do 14:00 hod. tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **20.11.2019 do 12:00 hod.** Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
 4. Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je možné uskutočniť v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod. do 13:00 hod.
 5. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa bude konať dňa 20.11.2019 o 12:30 hod. v kancelárii riaditeľa školy.

6. **Podmienky pre hodnotenie – kritériá:**
 - otváracia doba – 10 bodov,
 - sortiment predávaného tovaru – 40 bodov,
 - cena nájmu - 50 bodov.
7. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvýhodnejšou podmienkou. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.
8. Vyhlasovateľ prijme najvýhodnejší návrh do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie návrhu a súčasne bude účastníkov informovať o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže alebo o ukončení verejnej obchodnej súťaže bez výberu súťažného návrhu.
9. Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
11. V bufete je zakázané predávať tabakové výrobky, alkohol, energetické nápoje a nápoje s obsahom kofeínu a chinínu. Ceny tovaru zodpovedajúce zákazníkom - žiakom školy.
12. Predložený návrh na výšku nájomného nezahŕňa úhradu za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytového priestoru (elektrická energia, vodné, stočné, kúrenie, odvoz komunálneho odpadu), ktoré budú určené na základe kalkulačného listu.
13. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje:**
 - a. právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - b. meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
 - c. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
 - d. účastníci súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť predložený návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
14. Podpísanie nájomnej zmluvy:
 - v lehote najneskôr do 30.11.2019 je potrebné podpísať nájomnú zmluvu s uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá. Ak vybraný uchádzač do uvedeného termínu nájomnú zmluvu nepodpíše, vyhlasovateľ to považuje, že účastník odmieta zmluvu uzavrieť.
15. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.
16. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

V Lučenci, dňa 28.10.2019

Mgr. Ladislav Viktor
riaditeľ školy

Telefón/Fax
047/4321072
047/4333200
0915 818 562

IČO: 00161560
DIČ: 2021228319

E-mail:
sekretariat@spsstavebnalc.edu.sk
Internet:
www.spsstavebnalc.edu.sk
spssow.edupage.org

Adresa
B. Němcovej 1
984 15 Lučenec