

# Pokyny a podmienky

obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov za účelom poskytovania občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy v objekte Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec

## I. Všeobecné podmienky

### 1. Účastníci súťaže - navrhovatelia

Súťaže sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby; účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko (len v prípade, ak fyzická osoba nie je podnikateľom) resp. uvedie obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom).

### 2. Forma podania návrhu

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ písomnou formou v zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka súťaže, s označením **"PRENÁJOM PRIESTOROV – NEOTVÁRAŤ"**.

#### **Ponuky je potrebné doručiť na adresu:**

Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera  
- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola  
B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec  
Pri osobnom doručovaní na sekretariát školy.  
Pracovná doba: 7,00 – 14,30 hod.

#### **Postup pri preberaní návrhov**

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa pri preberaní návrhu:

- skontroluje neporušenosť obálky,
- správnosť zapečatenia obálky,
- správne označenie obálky,
- preberanú obálku opatrí prezentačnou pečiatkou, do ktorej uvedie nasledovné údaje:
  - a) dátum,
  - b) presný čas,
  - d) číslo z podacieho denníka.

**3. Termín pre doručenie ponúk: do 27.06.2012 do 13:00 hod.** Rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky.

### 4. Úradný – predkladateľský jazyk

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku.

5. **Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je** možné uskutočniť kedykoľvek v pracovných dňoch v čase od 07:30 hod. do 13:00 hod.
6. **V súťaži bude úspešný navrhovateľ**, ktorý podá návrh s najvýhodnejšími podmienkami.
7. **Hodnotené podmienky - kritériá:**
- a) otváracia doba – 10 bodov;
  - b) sortiment predávaného tovaru – 40 bodov;
  - c) cena nájmu – 50 bodov.

Navrhovaná cena nájmu nemôže byť nižšia ako cena, ktorá je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK, Oddiel IV., Čl. 8, bod 3 vo výške:

**= 11,00 € /m<sup>2</sup> /rok.**

Poznámka:

V bufete nesmú byť predávané tabakové výrobky a nápoje s obsahom alkoholu a kofeínu.

Režijné náklady – podľa spotreby a aktuálnej ceny energií.

8. **Navrhovateľ, ktorého návrh je vybraný vyhlasovateľom ako najvhodnejší** je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu v lehote do 5 dní od oznámenia, že jeho návrh bol prijatý.

9. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť,
- b) odvolať (zrušiť) prijatie návrhu navrhovateľa, ktorého návrh bol vyhlasovateľom vybraný ako najvhodnejší v prípade, že navrhovateľ nedodrží lehotu uvedenú v ods. 8 časti I. týchto pokynov,
- c) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú,
- d) v prípade nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorého z navrhovateľov na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

## II. Osobitné podmienky

1. **Zapečatená obálka** musí obsahovať návrh podmienok, uvedených v ods. 7 písm. a) – c) časti I. podmienok a fotokópie požadovaných dokladov. Splnenie tejto podmienky je kritériom pre zaradenie navrhovateľa do súťaže.

2. **Navrhovateľ - záujemca je povinný predložiť doklady:**

- a) **preukazujúce** jeho totožnosť, resp. právnu subjektivitu, a to nasledovným spôsobom:

aa) **fyzická osoba**, ktorý je občanom SR preukazuje svoju totožnosť:

- fotokópiou dokladu totožnosti, t.j. občianskeho preukazu. Neplatným dokladom nie je možné túto formu preukázania totožnosti akceptovať.
- fotokópiou živnostenského oprávnenia, resp. fotokópiou výpisu zo živnostenského registra, pričom doklad, z ktorého je vyhotovená kópia nesmie byť starší ako 2 mesiace ku dňu predkladania dokladov.

**ab) právnická osoba** preukazuje svoju právnú subjektivitu výpisom z obchodného registra, prípadne iného príslušného registra, a to jeho fotokópiou, pričom doklad, z ktorého je vyhotovená kópia nesmie byť starší ako 2 mesiace ku dňu predkladania dokladov.

### **3. Výber najvhodnejšieho návrhu**

Výber najvhodnejšieho návrhu vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa. Písomné oznámenie o vybratí najvhodnejšieho návrhu oznámi vyhlasovateľ všetkým navrhovateľom **v lehote do 03.07.2012.**

Lučenec, 07.06.2012

vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž**  
podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka  
na uzavretie zmluvy o nájme

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom nebytových priestorov za účelom poskytovania občerstvenia pre žiakov a zamestnancov školy na jeden rok v budove Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec, parcela č. 4042 v celkovej výmere **13 m<sup>2</sup>** .

Podmienky súťaže sú uvedené v „Pokynoch a podmienkach obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov majetku BBSK zvereného do správy Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec“.

Oznam o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, ako aj pokyny sú zverejnené na internetovej stránke [www.spsstavebnal.edu.sk](http://www.spsstavebnal.edu.sk) a na úradnej tabuli školy, B. Němcovej 1, Lučenec.

Návrh do súťaže predkladá jej účastník písomnou formou na adresu školy do **27.06.2012** alebo osobne najneskôr **do 13.00 hod.**

Kontakt: Mgr. Ladislav Viktor, Judita Jašková, tel. č. 047/4321072, 0915 818 562.

Schválil: Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy