



**Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera – Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola
B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec
(ďalej len „SPŠSOWLC“)
vyhlasuje týmto**

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s dokumentom
Zásady hospodárenia s majetkom BBSK

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nájom majetku BBSK v správe SPŠSOWLC:

- Ponúkame na prenájom voľnú reklamnú plochu - banner o rozmeroch 2,40 x 0,90 m na vonkajšom oplotení areálu školy na ul. B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec, list vlastníctva č. 9334
- **doba nájmu:** od 01. 03. 2025 do 28. 2. 2026
- **minimálne nájomné:** 90,00 Eur/ 1 rok / m²

Podmienky súťaže:

1. **Súťaž začína dňom 05. 02. 2025**, zverejnením na internetovej stránke školy www.stavebnalc.sk a tlačového oznamu v periodiku.
2. Návrh do súťaže predkladá účastník v písomnej forme, v slovenskom jazyku a v neporušenej zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu účastníka a výrazné označenie na strane obálky s adresou doručenia

„Obchodná verejná súťaž – prenájom reklamnej plochy – NEOTVÁRAŤ!“

V obálke účastník predloží:

- a) overenú kópiu oprávnenia podnikat' v predmete zákazky (nie staršie ako dva mesiace),
 - b) cenovú ponuku nájomného (cena za m²/1 rok) s dodržaním podmienky minimálnej ceny nájomného určenej prenajímateľom
 - c) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom na nájomnom po lehote splatnosti v žiadnej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK.
3. Obálka musí byť doručená na adresu školy poštou alebo osobne na sekretariát školy, **najneskôr dňa 21. 02. 2025 do 12:00 hod.** Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
 4. Obhliadku prenajímaných nebytových priestorov je možné uskutočniť v pracovných dňoch v čase od 7:00 hod. do 13:00 hod.
 5. Otváranie obálok a kontrola splnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže sa bude konať dňa 21. 02. 2025 od 12:30 hod. v kancelárii riaditeľa školy.
 6. **Podmienky pre hodnotenie:**
 - v prípade viac ako 2 prihlásených záujemcov na jedno prenajímané miesto rozhoduje vyššia ponúkaná cena nájmu. V prípade rovnosti cien u viacerých uchádzačov sa o úspešnom uchádzačovi rozhodne žrebovaním.



7. Vyhlasovateľ prijme najvýhodnejší návrh do 5 dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie návrhu a súčasne bude v tejto lehote informovať úspešného uchádzača o výsledku vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže písomne.
8. Nájomná zmluva podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bude uzatvorená na dobu určitú a to od 01. 03. 2025 do 28. 02. 2026.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
10. Podpísanie nájomnej zmluvy: Nájomnú zmluvu s úspešným uchádzačom je potrebné podpísať v lehote **najneskôr do 28. 2. 2025**. Ak vybraný uchádzač do uvedeného termínu nájomnú zmluvu nepodpíše, vyhlasovateľ to považuje, že účastník sa rozhodol zmluvu neuzavrieť.
11. Vyhlasovateľ súťaže je oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy o nájme s najúspešnejším uchádzačom. V prípade, ak uchádzač, ktorého ponuka bola najvýhodnejšia neuzavrie zmluvu o nájme, obchodná verejná súťaž sa ruší.
12. Účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

V Lučenci, dňa 04. 02. 2025

Mgr. Ladislav Viktor, riaditeľ školy